

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

**Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme**

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 6/2020: dňa 20.10.2020 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 13.10.2020 v regionálnej tlači a dňa 22.10.2020 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 06.11.2020

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 20.11.2020 o 13:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha o výmere 476,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

2/ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária o výmere 78,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

3/ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladové priestory - vykurované o výmere 19,00 m². Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

4./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha o výmere 134,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

5./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária o výmere 6,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil ponuku z evidencie došlej pošty dňa 29.10.2020 jeden uchádzač, dňa 06.11.2020 jeden uchádzač. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuku predložili:

Na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ - TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, v zastúpení: Mgr. Michaela Varhaníková, konateľka spoločnosti, IČO: 36 008 354. Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola 22,00 €/m²/rok.

Na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ - TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, v zastúpení: Mgr. Michaela Varhaníková, konateľka spoločnosti, IČO: 36 008 354. Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola 40,00 €/m²/rok.

Na nebytové priestory špecifikované v bode 3./ - TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, v zastúpení: Mgr. Michaela Varhaníková, konateľka spoločnosti, IČO: 36 008 354. Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola 15,00 €/m²/rok.

Na nebytové priestory špecifikované v bode 4./ - AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, v zastúpení: Katarína Burýšková, konateľka spoločnosti, IČO: 51 688 883. Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola 22,00 €/m²/rok.

Na nebytové priestory špecifikované v bode 5./ - AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, v zastúpení: Katarína Burýšková, konateľka spoločnosti, IČO: 51 688 883. Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory bola 40,00 €/m²/rok.

Komisia skonštatovala, že došlé ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 6/2020 a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 6/2020.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 20.11.2020

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:
Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy